

有料老人ホーム情報開示事項一覧

令和1年 8月 1日現在

施設名	くらしさ瓜破東	
施設の類型	介護付（一般型・外部サービス利用型）・ <u>住宅型</u> ・健康型	
居住の権利形態	利用権方式 <u>建物賃貸借方式</u> ・終身建物賃貸借方式	
施設所在地	〒547-0022 大阪府大阪市平野区瓜破東8丁目1番13号 (電話番号：06-4302-3434 FAX番号：06-4302-3435)	
事業主体	株式会社 元気な介護	
開設年月	平成29年 6月 1日	
入居者数 / 入居定員	27 / 29	
一時金	入居一時金	なし
	介護費用の一時金	なし
	解約時返還金の算定方法	日割り計算
	返還金の保全措置	
入居者基金への加入		
月額利用料（円）	127,000円	
	内訳	家賃相当額：52,000円 食費：45,000円 共益費：25,500円 生活相談：4,500円
要介護状態になった場合	介護を行う場所	同建物内
	追加費用の有無	介護サービス自己負担分
体験入居の有無及び費用	なし	
入居時の要件	60歳以上の方（もしくは要支援1以上の方）	

職員の状況	施設長	1人
	生活相談員	人
	介護職員	17人(5.4 : 1以上)
	看護職員	人
	機能訓練指導員	人
	計画作成担当者	人
	栄養士	人
	調理員	5人
	事務職員	1人
	その他の職員	人
夜間(21:00～ 6:00)の職員体制		1人(職種:宿直者)
構造設備の状況	居室の面積	最多18.01m ² (18.01m ² ～ 18.22m ²)
	居室の設備	トイレ、洗面台、エアコン、クローゼット
	廊下幅	最大幅員 1.8m : 最小幅員 1.8m
	一時介護室	有 ・ <input type="radio"/> 無
	食堂	<input checked="" type="radio"/> 有 ・ 無
	浴室	<input checked="" type="radio"/> 有 ・ 無
	健康管理室	有 ・ <input type="radio"/> 無
	談話室	<input checked="" type="radio"/> 有 ・ 無
	洗濯室	<input checked="" type="radio"/> 有 ・ 無
	機能訓練室	有 ・ <input type="radio"/> 無
	健康・生きがい施設	有 ・ <input type="radio"/> 無
情報開示	重要事項説明書の公開	<input checked="" type="radio"/> 有 ・ 無
	契約書の公開	有 ・ <input type="radio"/> 無
	管理規程の公開	有 ・ <input type="radio"/> 無
	財務諸表の閲覧	有 ・ <input type="radio"/> 無
社団法人全国有料老人ホーム協会への加入		加入 ・ <input checked="" type="radio"/> 非加入
介護保険		
最寄駅等		電車/大阪市営地下鉄谷町 出戸駅からバスで5分、降車後3分/または徒歩で10分
備考		