

有料老人ホーム情報開示等一覧表

施設名	サービス付き高齢者向け住宅 くらしさ瓜破東	
サービス付き高齢者向け住宅の登録の有無	有	
施設の類型 *1		
所在地	大阪市平野区瓜破東8丁目1-13	
施設電話番号	06-4302-3434	
事業主体名	株式会社元気な介護	
ホームページ	<a href="http://genkinakaigo.co.jp/">http://genkinakaigo.co.jp/</a>	
開設年	平成29年6月1日	
定員等	入居者数/入居定員 *1口	26名
	住宅戸数 *2	26室
前払金	入居一時金 (万円)	無し
	介護費用の一時金 (万円)	無し
	返還金の保全措置	無し
入居者基金への加入	無し	
月額利用料 (標準) 円	127,000円	
主な内訳 (食費、管理費、介護費用等)  ※月額利用料には、介護保険利用に係る利用料は含まれてません。 金額は全て総額表示、食費は30日分を記載しています。	家賃 52,000円 食費 45,000円 共益費 25,500円 相談費 4,500円	
要介護状態になった場合	介護を行う場所	居室
	追加費用の有無 *3	介護サービス自己負担分
体験入居の有無	有り	
情報開示	重要事項説明書の公開	有り
	契約書の公開	無し
	管理規程の公開	無し
	財務諸表の閲覧	無し
(公社) 全国有料老人ホーム協会への加入	無し	
備考		
未届け有料老人ホーム確認事項 *4	・居室数 室 ・入居者のうち65歳以上 名 ・サービス内容 (複数選択可) <input type="checkbox"/> 食事提供 <input type="checkbox"/> 入浴、排せつ、食事の介護 <input type="checkbox"/> 洗濯、掃除等の家事 <input type="checkbox"/> 健康管理	

\*1 サービス付き高齢者向け住宅の登録を受けている有料老人ホームを除く。老人の入居者、定員のみ記入。

\*2 サービス付き高齢者向け住宅の登録を受けている有料老人ホームのみ記入。

\*3 介護費用の一時金及び月額利用料以外の介護サービスに係る別途の追加費用負担の有無を記入。

\*4 未届け有料老人ホームのみ記入 (この項目は公表しません。)