

有料老人ホーム情報開示事項一覧

令和2年8月1日現在

施設名	株式会社 アシストハウス	
施設の類型	介護付（一般型・外部サービス利用型）・ <u>住宅型</u> ・健康型	
居住の権利形態	<u>利用権方式</u> ・建物賃貸借方式・終身建物賃貸借方式	
施設所在地	〒544-0011 大阪市生野区田島5-6-26 (電話番号：06-4306-7770 F A X 番号：06-4306-7710)	
事業主体	株式会社 アシスト	
開設年月	平成22年 7月1日	
入居者数 / 入居定員	26名/28名	
一時金	入居一時金	敷金（家賃の3か月分）
	介護費用の一時金	なし
	解約時返還金の算定方法	敷金は入居日前及び入居後90日以内の契約解除の場合は全額返還します。 退居時には、故意、過失による損耗の原状回復等に要する費用を除き、全額返還します。
	返還金の保全措置	
入居者基金への加入	なし	
月額利用料（円）	117,707円～140,707円	
	内訳	家賃相当額：42,000円～65,000円 食費：46,290円 管理費：29,770円
要介護状態になった場合	介護を行う場所	主として契約を結んだ居室内、内容によりホーム共用施設
	追加費用の有無	介護保険負担限度額費用
体験入居の有無及び費用	空室時には可能 1日6,500円（朝、昼、夕3食）	
入居時の要件	要支援・要介護	

職員の状況	施設長	1人
	生活相談員	1人
	介護職員	9人(:1以上)
	看護職員	0人
	機能訓練指導員	0人
	計画作成担当者	0人
	栄養士	0人
	調理員	6人
	事務職員	1人
	その他の職員	2人(清掃員)
夜間(19:00～6:30)の職員体制		1人(職種:介護職員)
構造設備の状況	居室の面積	最多 13.3 m ² (13.3 m ² ～ 19.77 m ²)
	居室の設備	スプリンクラー・緊急通報装置・外線電話回線・テレビ回線・トイレ・洗面台・クローゼット・エアコン・防炎カーテン
	廊下幅	最大幅員 2.9 m : 最小幅員 1.5 m
	一時介護室	有・ <input type="checkbox"/> 無
	食堂	<input type="checkbox"/> 有・無
	浴室	<input type="checkbox"/> 有・無
	健康管理室	有・ <input type="checkbox"/> 無
	談話室	<input type="checkbox"/> 有・無
	洗濯室	<input type="checkbox"/> 有・無
	機能訓練室	有・ <input type="checkbox"/> 無
	健康・生きがい施設	有・ <input type="checkbox"/> 無
情報開示	重要事項説明書の公開	<input type="checkbox"/> 有・無
	契約書の公開	<input type="checkbox"/> 有・無
	管理規程の公開	<input type="checkbox"/> 有・無
	財務諸表の閲覧	<input type="checkbox"/> 有・無
社団法人全国有料老人ホーム協会への加入		加入・ <input type="checkbox"/> 非加入
介護保険		なし
最寄駅等		大阪市営バス生野南小学校前停留所より徒歩1分 JR大和路線 東部市場前駅より徒歩10分
備考		