

別紙様式6

有料老人ホーム情報開示事項一覧

令和2年6月30日現在

施設名	サービス付き高齢者向け住宅くらしさ瓜破東	
施設の類型	介護付（一般型・外部サービス利用型）・ <u>住宅型</u> ・健康型	
居住の権利形態	利用権方式・ <u>建物賃貸借方式</u> ・終身建物賃貸借方式	
施設所在地	〒547-0022 大阪府大阪市平野区瓜破東8丁目1番13号 (電話番号：06-4302-3434 FAX番号：06-4302-3435)	
事業主体	株式会社 元気な介護	
開設年月	平成29年6月1日	
入居者数 / 入居定員	24 / 29	
一時金	入居一時金	なし
	介護費用の一時金	なし
	解約時返還金の算定方法	なし
	返還金の保全措置	なし
入居者基金への加入	なし	
月額利用料（円）	127,000円	
	内訳	家賃相当額：52,000円 食費：45,000円 管理費：25,500円 介護費用：4,500円
要介護状態になった場合	介護を行う場所	居室
	追加費用の有無	介護サービス自己負担分
体験入居の有無及び費用	なし	
入居時の要件	60歳以上の方（もしくは要支援1以上の方）	

職員の状況	施設長	1人
	生活相談員	人
	介護職員	13人
	看護職員	人
	機能訓練指導員	人
	計画作成担当者	人
	栄養士	人
	調理員	5人
	事務職員	人
	その他の職員	人
夜間(21:00 ~ 6:00)の職員体制		1人(職種: 宿直者)
構造設備の状況	居室の面積	最多 18.01㎡(18.01㎡ ~ 18.22㎡)
	居室の設備	トイレ、洗面台、エアコン、クローゼット
	廊下幅	最大幅員 1.8m : 最小幅員 1.8m
	一時介護室	有 ・ <input type="checkbox"/> 無
	食堂	<input checked="" type="checkbox"/> 有 ・ 無
	浴室	<input checked="" type="checkbox"/> 有 ・ 無
	健康管理室	有 ・ <input type="checkbox"/> 無
	談話室	<input checked="" type="checkbox"/> 有 ・ 無
	洗濯室	<input checked="" type="checkbox"/> 有 ・ 無
	機能訓練室	有 ・ <input type="checkbox"/> 無
	健康・生きがい施設	有 ・ <input type="checkbox"/> 無
情報開示	重要事項説明書の公開	<input checked="" type="checkbox"/> 有 ・ 無
	契約書の公開	有 ・ <input type="checkbox"/> 無
	管理規程の公開	有 ・ <input type="checkbox"/> 無
	財務諸表の閲覧	有 ・ <input type="checkbox"/> 無
社団法人全国有料老人ホーム協会への加入		加入 ・ <input checked="" type="checkbox"/> 非加入
介護保険		
最寄駅等		電車/大阪市営地下鉄谷町 出戸駅からバスで5分、降車後3分、または徒歩で10分
備考		