

## 有料老人ホーム情報開示事項一覧

R3年 6月 30 日現在

施設名	サービス付き高齢者向け住宅 くらしさ瓜破東	
施設の類型	介護付（一般型・外部サービス利用型） <u>住宅型</u> ・健康型	
居住の権利形態	利用権方式・ <u>建物賃貸借方式</u> ・終身建物賃貸借方式	
施設所在地	〒547-0022 大阪市平野区瓜破東8丁目1番13号 (電話番号：06-4302-3434 FAX番号：06-4302-3435)	
事業主体	株式会社 元気な介護	
開設年月	平成29年 6月	
入居者数 / 入居定員	25 / 26	
一時金	入居一時金	104000円
	介護費用の一時金	無
	解約時返還金の算定方法	無
	返還金の保全措置	無
入居者基金への加入	無	
月額利用料（円）	127083円	
	内訳	家賃相当額：52000円 食費：45000円 管理費：25500円・4583円 介護費用：
要介護状態になった場合	介護を行う場所	居室・食堂・廊下・トイレ
	追加費用の有無	無（自費サービスは追加費用あり）
体験入居の有無及び費用	無	
入居時の要件	「入居契約書」のとおり	

職員の状況	施設長	1人
	生活相談員	0人
	介護職員	1人( :1以上)
	看護職員	0人
	機能訓練指導員	0人
	計画作成担当者	1人
	栄養士	0人
	調理員	5人
	事務職員	0人
	その他の職員	0人
夜間( 21:00~6:00 )の職員体制		1人(職種:宿直者 )
構造設備の状況	居室の面積	最多 18 m <sup>2</sup> ( 18 m <sup>2</sup> ~ 18.20 m <sup>2</sup> )
	居室の設備	トイレ・洗面所
	廊下幅	最大幅員 m : 最小幅員 m
	一時介護室	有 ・ <input type="checkbox"/> 無
	食堂	<input type="checkbox"/> 有 ・ 無
	浴室	<input type="checkbox"/> 有 ・ 無
	健康管理室	<input type="checkbox"/> 有 ・ 無 1階複合機前
	談話室	<input type="checkbox"/> 有 ・ 無
	洗濯室	<input type="checkbox"/> 有 ・ 無
	機能訓練室	有 ・ <input type="checkbox"/> 無
	健康・生きがい施設	有 ・ <input type="checkbox"/> 無
情報開示	重要事項説明書の公開	<input type="checkbox"/> 有 ・ 無
	契約書の公開	<input type="checkbox"/> 有 ・ 無
	管理規程の公開	有 ・ <input type="checkbox"/> 無
	財務諸表の閲覧	有 ・ <input type="checkbox"/> 無
社団法人全国有料老人ホーム協会への加入		加入 ・ <input checked="" type="checkbox"/> 非加入
介護保険		
最寄駅等		地下鉄谷町線 出戸駅
備考		